

المحضر الجملي لجلسة المجلس البلدي

في دورته الإستثنائية لسنة 2020

ليوم الإثنين 2020/07/27

تبعا لمقتضيات القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018، وخاصة الفصل 216 منه،

وبناء على الدعوة الكتابية الموجهة للسادة أعضاء المجلس البلدي لبلدية جربة حومة السوق بتاريخ 2020/07/20 لحضور جلسة المجلس البلدي في دورته الإستثنائية لسنة 2020 ليوم الإثنين 2020/07/27 على الساعة الرابعة مساء، وعلى الإعلان عن موعد انعقاد الدورة عن طريق البلاغات الإذاعية والإشهار بالأماكن العمومية وعن طريق الموقع الإلكتروني،
إلتأمت الجلسة المذكورة بتأخير 39 دقيقة برئاسة السيد الحسين جراد رئيس البلدية، وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم وعددهم 21 عضوا حسب بطاقة الحضور:

- أمال كروية: المساعدة الأولى لرئيس البلدية،
- سامي بن عيسى: رئيس لجنة التنمية المحلية،
- مريم بن تمليست: رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف،
- فوزي بوصفارة: المساعد الثالث لرئيس البلدية،
- هدى ريجان : المساعدة الرابعة لرئيس البلدية،
- مراد الميساوي: رئيس الدائرة البلدية حومة السوق ورئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة،
- توفيق دالي : رئيس الدائرة البلدية بمزراية،
- هشام حيني: رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية،
- ريم العساس: رئيسة لجنة المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين،
- مختار بن خميس: رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم،
- لطفي بن مولى: رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات،
- هبة بن يوسف: رئيسة الدائرة البلدية بملينة
- أمال البعطور: رئيسة لجنة التواصل والإعلام،
- مراد بعزيز: عضو،
- نسرين بن حريز: عضوة،

- عفاف الباروني: رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة،
- سارة يامون: عضوة،
- خالد الزريعة: رئيس لجنة اللامركزية والتعاون الدولي
- مريم الفيتوري: عضو،
- الزهير تغلات: عضو،
- وحيث تم تسجيل إكمال النصاب القانوني حسب بطاقة الحضور.
- في حين تغيب بدون عذر:
- مصطفى سويس: عضو،
- هيثم الحمروني : المساعد الثاني لرئيس البلدية،
- محفوظ بن عايد : رئيس الدائرة البلدية بالرياض،
- العربي عبد الرزاق بوشداخ: رئيس لجنة الشباب والرياضة،
- فردوس بوجناح : عضوة،
- فاطمة التلي: عضوة
- فوزية الهواري: عضوة،
- كوثر الملوح: رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقد السند وحاملي الإعاقة،

وحضر عن الإدارة البلدية السيدات والسادة : عبد الرؤوف الحمداني – جيهان الباروني - محمد الزموري – عفيفة بربو – نادية التنزغتي، رياض بوحمد وهددة البرجي وبحضور ثلّة من المجتمع المدني وعدد من المواطنين والإعلاميين.

وتطبيقا لمقتضيات الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية تولى السيّد عبد الرؤوف الحمداني الكاتب العام كتابة الجلسة بمساعدة السيد رياض بوحمد رئيس مصلحة النزاعات.

إفتتح السيّد الحسين جراد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بجميع الحاضرين إثر ذلك أخذ السيد مراد بعزيز الكلمة مقترحا إضافة نقطة رابعة لجدول الأعمال "مسائل مختلفة " في هاته الدورة وفي كل دورات المجلس البلدي القادمة

إثر ذلك تم عرض المقترح على التصويت

قرار المجلس

صادق المجلس البلدي بالإجماع على مقترح إضافة نقطة رابعة وهي مسائل مختلفة وفي كل الدورات القادمة للمجلس البلدي بموافقة جميع الأعضاء الحاضرين وعددهم 21 عضو وهم كل من السيد رئيس البلدية والسيدات والسادة : آمال كروية - سامي بن عيسى - مريم بن تمليست - فوزي بوصفارة - هدى ربحان - مراد الميساوي - مريم الفيتوري - توفيق دالي - هشام حنيني - زهير تغلات - ريم العساس - مختار بن خميس - لطفي بن مولي - هبة بن يوسف - آمال البعطور - مراد بعزيز - نسرين بن حريز - عفاف الباروني - سارة يامون - خالد الزريعة وعدم وجود أي اعتراض أو احتفاظ

وبالتالي أصبح جدول الأعمال النهائي لهاته الجلسة كالتالي:

1/تنقيح ميزانية سنة 2020

2/ تحديد الأسعار الإفتتاحية للأسواق

3/ طرح مبالغ متعلقة بالمعلومات على العقارات المبنية وغير المبنية

4/ مسائل مختلفة

1/تنقيح ميزانية سنة 2020

أعطى السيد رئيس البلدية الكلمة إلى الآنسة مريم بن تمليست رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف لعرض منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 13 المؤرخ في 22 جوان 2020 وقد عوضتها في التلاوة السيدة هدى ربحان عضو في اللجنة المذكورة لأسباب صحية.

إثر ذلك تمت إحالة الكلمة إلى الآنسة مريم بن تمليست رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف التي تلت التقرير المتعلق بتنقيح ميزانية بلدية جربة حومة السوق لسنة 2020 بالنقصان:

العنصر الأول وهو التنقيص على مستوى الموارد:

"في إطار الحدّ من التداعيات الماليّة على ميزانيّة البلدية لسنة 2020 نتيجة التدابير الإستثنائية المعتمدة للتوقّي من فيروس كورونا المستجدّ. وحيث تمّ تسجيل نقص في المداخل الذاتية للبلدية مقارنة بالسنوات المنقضية إلى حدّ شهر جوان 2020،

وعملا بمقتضيات الفصل 177 من مجلة الجماعات المحلية وكذلك منشور وزير الشؤون المحلية عدد 13 بتاريخ 22 جوان 2020 حول مراجعة ميزانية البلديات لسنة 2020، تم إقتراح إدخال تعديلات بالنقص على ميزانية البلدية حسب الوضع المالي المرتقب تحقيقه، تجنباً لعدم قدرة البلدية على الإيفاء بتعهداتها وإبرام ديون جديدة من شأنها الإخلال بتوازناتها المالية.

التنقيص على مستوى الموارد:

المورد	التقديرات	المحقق إلى غاية 2020/06/30	نسبة الإنجاز	التخفيض
صنف 1: المعاليم على العقارات والأنشطة المعلوم على النزل	3420.000	1026.088	./30	-400.000
	800.000	115.287	./14.4	-400.000
			الجملة	
صنف 2: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي وإستلزام المرافق العمومية	1573.000	333.544	./21	-98 -144.000
1- الأسواق المستلزمة	720.000	194.700	./33	-46
	مبلغ اللزمة		(من ثمن اللزمة)	
	622.000			
2- مداخل لزمة معلوم الوقوف	500.000	48.944	./13	-300.000
		65.944=(17.000+)		
			الجملة	-444.000
الصنف 3: معاليم الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات	1280.100	204.828 (+401.000)	./16	
الصنف 4: مداخل جبائية أخرى	110.000	22.614	./20.5	-40.000
1- معاليم إشغال الملك العمومي البحري	40.000	-		
2- المعلوم على العروض الظرفية	70.000	22.614	./32	-20.000
			الجملة	-60.000
الصنف 5: مداخل أملاك البلدية	478.400	125.513	./26	
الصنف 6: المداخل المالية	2041.963	1033.062	./50.6	
1- الدعم السنوي للتسيير	1994.963	997.482	./50	
2- مداخل مالية مختلفة	47.000	35.610	./75.7	
الجملة	8903.463	2745.679	./30.8	-904.000

تقديرات الموارد	التخفيض	نسبة التخفيض	المتبقي بعد التخفيض
8903.463	904.000	./ 10	7999.463

الموارد الموظفة في نفقات العنوان الأول والثاني بميزانية سنة 2020:

تقديرات موارد العنوان الأول لسنة 2020 (د)	الإعتمادات الموظفة لنفقات العنوان الأول (د)	الإعتمادات الموظفة بالعنوان الثاني (د)
8903.463	7998.900	904.563
		- أصل الدين: 342.552
		- تمويل ذاتي للمشاريع: 562.011

إثر ذلك أكد السيد رئيس البلدية أن المنشور الذي تم تلاوته يدعونا إلى إعادة النظر في مختلف النقاط التي تأثرت بمفعول أزمة الكوفيد 19.

إثر ذلك تم فتح باب المداخلات:

السيدة **هدى ريجان**: تقديرات الموارد المتأتية من لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام والمقدرة بـ 500 مليون في ميزانية سنة 2020 لم يتم تحقيق إلا نسبة 5.15 % بقيمة 25774 ديناراً حسب الكشف الشهري بتاريخ 2020/06/30 بينما في تنقيح الميزانية نجد مبلغاً مخالفاً بفارق 40000 ديناراً أي 65940 ديناراً وباعتبار هذه المداخل هذه المداخل وحتى في صورة ارتفاعها خلال الستة أشهر القادمة فلن تتجاوز قيمتها 120000 دينار على أقصى تقدير وهو مبلغ زهيد بالمقارنة مع مبلغ 500000 دينار الذي تم الحلم بتحقيقه داعية المجلس إلى فسخ العقد مع ضرورة العمل على كراس شروط باستلزام سنوي واقتراح سعر إفتتاحي للزمة غير "proportionnel" حسب تعبيرها وفتح باب المنافسة مؤكدة على اعتراضها على المصادقة على التنقيح.

في خصوص التنقيص من ثمن لزمة الأسواق لسنة 2020 ترى أن السوق الأسبوعية ليس لها مكان إنتصاب قانوني بعد القرار عدد 6 للمجلس البلدي وقد طالبت بفسخ العقد مع المستلزم وإعداد مكان سوق قانوني للسنة المقبلة.

كما اعتبرت أن إحترام قرار السلطة القضائية وغلق الفضاء مهم لديمومة العمل البلدي كسلطة تنفيذية وإذا لم يتم إحترام تنفيذ الحكم فنحن حينئذ نشرع للفوضى والمسألة ليست شخصية وليست مسألة أغلبية وإنما قانونية بحتة وعلى الجميع احترام مقتضيات الحكم مؤكدة على تصويتها بضد على هذه المسألة. مع تأكيدها على تسجيل تعسف السيد رئيس البلدية في إعطائها الكلمة.

السيدة **نادية التنزغتي** رئيسة مصلحة الأداءات والإستخلاص: قامت بتوضيح الفصول التي يتم إدراج مداخل لزمة الوقوف والتوقف بها وأوضحت طريقة تحقيق تقديرات الميزانية باحتساب المعاليم الراجعة للبلدية خلال الفترة المنقضية.

السيد **مراد بعزيز**: تنقيح الميزانية مبني على حلم وقد تمت الإشارة إلى أنه عند المصادقة على ميزانية سنة 2020 عن وجود sur-estimation من طرف السيد أمين المال الجهوي وهذا التنقيح أيضاً مبني على حلم آخر ; النقطة الأولى فيما يتعلق بالموارد: العقارات والأنشطة: 3.480 مليار و 0% تخفيض والخبراء في تونس يتحدثون عن نسبة ركود إقتصادي برقمين مؤكداً إلى أن نسبة التخفيض إلى آخر سنة 2020 يكون 15% من TCL وهو ما يطرح نقطة إستفهام.

بالنسبة للمعلوم على النزل وقع التخفيض فيه من 800 ألف دينار إلى 400 ألف دينار يعني ما يساوي رقم معاملات لتلك النزل بـ 40 مليار وحالياً وقت ذروة الموسم السياحي بما أن ثلثي أصحاب النزل يعملون خاصة في شهري جويلية وأوت والآن مع إنعدام الرؤية هناك 4 نزل على الشريط الساحلي يتبعون ترابيا بلدية جربة حومة السوق ومن هنا إلى أواخر سنة 2020 إذا تم تحقيق مبلغ 200 ألف دينار فسيكون رقم تاريخي.

بالنسبة لمداخليل لزمة مأوى السيارات تم التخفيض فيها من 500 ألف دينار إلى 300 ألف دينار مع تأكيده أن البلدية ستعجز عن خلاص حتى أجور أعوانها خلال الأشهر القادمة.

السيد رئيس البلدية عبر عن خشيته من عدم وجود توازنات مع النفقات داعيا إلى عدم الإستعجال في التنقيص والأخذ بعين الاعتبار الموازنات المالية بين المداخل والمصاريف وفي حال وجود عجز ستتحملة الدولة.

السيد فوزي بوصفارة: دعا إلى إعداد جملة من الإجراءات لضمان تحصيل الموارد ودعم الأنشطة المنظمة والتي لها معرف جبائي وذلك بالقضاء على الأنشطة غير المنظمة.

إثر ذلك فتح السيد رئيس البلدية المجال لإطارات البلدية للمداخلات

السيد نبيل بن حداده مدير الشؤون الإدارية العامة : المنشور يتحدث عن مراجعة الميزانية وليس إعداد ميزانية جديدة والأمر يقتصر على مراجعة الفصول التي تتطلب مراجعة مع وجوب الأخذ بعين الاعتبار الموازنة بين المداخل والمصاريف.

السيدة نادية التنزغتي رئيسة مصلحة الأداءات والإستخلاص: أوضحت بأنه تم التنقيص في تقديرات الموارد بالنسبة للفصول التي تأثرت بشكل واضح من تداعيات أزمة الكورونا أما بالنسبة لبقية الفصول فقد لوحظ عودة نسق الإستخلاص لذا أبدو رأيهم بعدم التنقيص نظرا لإمكانية تحقيق التقديرات الأولى. السيدة عفيفة بربو كاهية مدير الأعوان والمالية: المنشور يتحدث عن شيئين الأول إمكانية التنقيص في الميزانية والثاني تحسين نسق الإستخلاص.

السيدة هدى ربحان: تساءلت هل وقع التنقيص في إستهلاك الوقود أم لا.

إثر ذلك تم المرور للتصويت

قرار المجلس

صادق المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة من أعضائه الحاضرين على التنقيص على مستوى الموارد وعددهم 14 عضو وهم كل من السيد رئيس البلدية والسادة والسيدات: آمال كروية – سامي بن عيسى – مريم بن تمليست – فوزي بوصفارة – توفيق دالي – هشام حنيني – لطفي بن مولي – هبة بن يوسف – آمال البعطور – نسرين بن حريز – عفاف الباروني – سارة يامون و خالد الزريعة وإعتراض السادة والسيدات مراد بعزيز- زهير تغلات – هدى ربحان ومريم الفيتوري واحتفاظ السيدات والسادة ريم العساس – مختار بن خميس ومراد الميساوي.

إثر ذلك تم إسناد الكلمة إلى الأنسة مريم بن تمليست رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف التي تلت التقرير المتعلق بالتنقيص على مستوى نفقات العنوان الأول والثاني وهو التالي:

التنقيص على مستوى نفقات العنوان الأول

بيان النفقات	التقديرات	المنجز إلى غاية 2020/06/30	نسبة الإنجاز	التخفيض
القسم 1: التأجير العمومي	4411.645	2177.058	./49.3	
القسم 2: وسائل المصالح	2555.594	86.346	./3.4	
1- إقتناء أثاث المصالح	20.000	-		-10.000
2- تأمين التجهيزات والمعدات	2.000	-		-2.000
3- الصحف والمجلات	11.000	-		-5.000
4- مصاريف الإقامة	2.000	-		-2.000
5- إكساء العملة	60.000	53.000		-7.000
6- ملتقيات التكوين والتربصات والتكوين في الإعلامية	6.000	-		-6.000
7- المناولة	120.000	51.000		-20.000
8- صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	30.000	130		-14.000
الجملة				-66.000
القسم 3: التدخل العمومي	593.400	65.020	./11	
1- منح للجمعيات ذات الصبغة الإجتماعية	95.000			-50.000
2- المساهمة في مركز التكوين ودعم اللامركزية	5.800			-5.800
3- جوائز مدرسية	9.000			-9.000
4- المساهمة في تنظيم المهرجانات	20.000			-20.000
5- منح لفائدة الجمعيات الثقافية	15.000			-15.000
6- تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	100.000			-50.000
7- التعاون مع الجامعة الوطنية للمدن التونسية	5.000			-5.000
8- التوأمة مع الجماعات المحلية الأوروبية	3.000			-3.000
9-التعاون مع منظمات أجنبية	2.000			-2.000
الجملة				-159.800
القسم 4: نفقات التصرف الطارئة والغير موزعة	200.000	-		-150.000
القسم 5 : فوائد الدين	238.261	-		
الجملة	7998.900	2328.424	./29	-375.800

مبلغ التخفيض على مستوى نفقات العنوان الأول: 375.800د

528.200=375.800-904.000د

المشروع	مبلغ التمويل الذاتي	مبلغ التنقيص
دراسة الإقتصاد في الطاقة	100.000	-100.000
إحداث وحدات تجميع النفايات	200.000	-200.000
تهيئة قاعة الجلسات	100.000	-100.000
صيانة الطرقات	162.011	-128.200
الجملة		-528.200

إثر ذلك تم فتح باب المداخلات:

السيد **زهير تغلات**: مجال التدخل العمومي الذي تم طرحه برمته يسيء للبلدية حيث عقدت البلدية في بداية الموسم شراكة مع عدة جمعيات تعجز البلدية عن إنجازها ما لفت إنتباهه هو منح الجمعيات الثقافية التي تراجعت متمنيا عدم التراجع من الطموح والتنقيص من الموارد والجوائز المدرسية في يوم العلم ملتصا من السادة أعضاء المجلس الترفيع ولو جزئيا في التدخل العمومي على المستوى الثقافي والتربوي.

السيد **خالد الزريعة** إنتقد طريقة العرض حيث تم بيان ما تم التنقيص فيه ولم يتم إظهار ما لم يتم التنقيص فيه.

السيدة **عفيفة بربو** كاهية مدير الأعوان والمالية: نصت مجلة الجماعات المحلية على المصاريف الإجبارية وغير الإجبارية وأن كل فصول ميزانية البلدية لسنة 2020 تم تنزيلها على الموقع الإلكتروني للبلدية.

الأستاذ **مراد الميساوي**: ما طرأ بسبب أزمة الكورونا في تونس وفي العالم من اعتبار وجود قوة قاهرة تجيز التخفيض في تقديرات الميزانية لكن لم يستوعب فلسفة التخفيضات التي انبنت حسب رأيه على معايير غير واضحة متسائلا لماذا تم التخفيض في بعض الفصول من الميزانية ولم يتم التخفيض في غيرها من الفصول وأن الأرقام المعروضة ليست أرقاما صماء فهي تعكس سياسات وتوجهات هذا المجلس البلدي.

كما تبين له من خلال التخفيضات المذكورة أن المجلس له مشكل مع الثقافة كما أثار مسألة حذف المبالغ التي كانت مخصصة لتوسعة مقر الدائرة البلدية بحومة السوق الذي هو أمر ضروري مؤكدا أنه لا يرفض التخفيض في بعض الفصول لكن يرغب في وجود تصور لذلك الذي لم يجده للأمانة حسب تعبيره.

السيد **نبيل بن حداده** مدير الشؤون الإدارية العامة: عند ورود منشور وزير الشؤون المحلية لم يعط الوقت الكافي للجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف لإدخال التنقيحات اللازمة على

الميزانية والإدارة توضح المسائل التقنية علما وأن أعضاء اللجنة كان هذا رأيهم وأن الميزانية وقع تنزيلها بالموقع الإلكتروني للبلدية والأمر يتعلق بمراجعة الميزانية وليس بإعداد ميزانية جديدة.

السيدة **عفيفة بربو** كاهية مدير الأعوان والمالية: أجابت عن سبب حذف المبالغ المخصصة للتمويلات الذاتية للمشاريع حيث أن تقديرات الموارد وجب أن تغطي نفقات العنوان الأول وفي صورة وجود فواضل فسيتم تخصيصها للتمويلات الذاتية للمشاريع.

الآنسة **مريم بن تمليست** رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف: فلسفة التتقيص إرتكزت على المنشور المذكور الذي وضع التوجهات العامة وليست من إستنباط اللجنة أو الإدارة التي إجتهدت.

السيد **سامي بن عيسى**: أكد على أهمية التركيز على المجال الثقافي منتقدا سياسة التقليل من الأنشطة الثقافية التي من خلال التجارب المقارنة لا تؤدي إلى نتائج جيدة داعيا إلى عقد جلسة إستثنائية لإيجاد موارد.

السيدة **مريم الفيتوري**: شكرت رئيس البلدية والمجلس البلدي على إتخاذ قرار نقلة السوق الأسبوعية من ساحة الكنز إلى الفضاء البلدي المعروف بالمنتزه الحضري في الجزء الشرقي منه.

السيد **توفيق دالي**: تساءل عن سبب التتقيص في المبالغ المخصصة لإصلاح الطرقات مؤكدا على ضرورة دعم الموارد حتى يمكن تلافي التتقيص في النفقات.

الآنسة **هبة بن يوسف**: عبرت عن مساندتها لتتقيح الميزانية والتتقيص من بعض الفصول لكن مع ضرورة التعهد بعقد جلسة للبحث عن موارد وتمويلات لتلافي ما تم التتقيص فيه.

السيدة **آمال كروية** المساعدة الأولى لرئيس البلدية: أكدت أن المصاريف المبذولة يوم العلم الذي تم تنظيمه في شهر جويلية من سنة 2019 هو تبرع من المواطنين وليس من ميزانية البلدية.

إثر ذلك تم المرور للتصويت:

قرار المجلس

صادق المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة من أعضائه الحاضرين على التتقيص في نفقات العنوان الأول والثاني بموافقة 12 عضوا وهم كل من السيد رئيس البلدية والسادة والسيدات : آمال كروية – مريم بن تمليست – توفيق دالي – هشام حنيني – لطفي بن مولاي – هبة بن يوسف – آمال البعطور – نسرين بن حريز – عفاف الباروني – سارة يامون و خالد الزريعة

واعتراض السيد مراد بعزيز- زهير تغلات – مريم الفيتوري – هدى ريجان والمختار بن خميس واحتفاظ السيدات والسادة ريم العساس – فوزي بوصفارة – مراد الميساوي وسامي بن عيسى

إثر ذلك تم المرور للتصويت حول تتقيح الميزانية برمتها

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس بالأغلبية المطلقة من أعضائه الحاضرين على تنقيح ميزانية سنة 2020 برمتها بموافقة 12 عضوا وهم كل من السيد رئيس البلدية والسادة والسيدات : آمال كروية – مريم بن تمليست – توفيق دالي – هشام حنيني- لطفي بن مولي – هبة بن يوسف – آمال البعطور- نسرين بن حريز – عفاف الباروني – سارة يامون و خالد الزريعة واعتراض السيد مراد بعزيز- زهير تغلات – مريم الفيتوري – هدى ريحان والمختار بن خميس واحتفاظ السيدات والسادة: ريم العساس – فوزي بوصفارة – مراد الميساوي وسامي بن عيسى.

إثر ذلك تم المرور للتداول والنقاش حول المسألة المالية:

2/ تحديد الأسعار الإفتتاحية للأسواق:

تم إحالة الكلمة إلى الأنسة مريم بن تمليست رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف التي عبرت عن عدم تمكن اللجنة من تحديد الأسعار الإفتتاحية للأسواق البلدية بسبب عدم إكتمال النصاب من جهة ونظرا لعدم جاهزية الدراسة المتعلقة بالأسواق من جهة أخرى وقد إقترحت الإدارة إعتداد نفس أسعار ميزانية 2020 باعتبار الإستغلال المباشر للإشغال الوقتي للطريق العام وتم عرضه على المكتب البلدي الذي بدوره أقره باعتبار صعوبة تقديرات هذه السنة الإستثنائية حسب الجدول التالي:

بيان الفصول	السعر الإفتتاحي لسنة 2018	ثمن لزمة سنة 2018	السعر الإفتتاحي لسنة 2019	ثمن لزمة سنة 2019	السعر الإفتتاحي لسنة 2020	ثمن لزمة سنة 2020	السعر الإفتتاحي لسنة 2021
سوق الجملة للخضر والغلل وسوق الزيتون	300.000,000 د	201.000,000 د	500.000,000 د	242.500,000 د	300.000,000 د	260.000,000 د	300.000,000 د
المعلوم على الذبح والجلود	25.000,000 د	26.800,000 د	70.000,000 د	35.000,000 د	70.000,000 د	35.000,000 د	70.000,000 د
سوق الدواب والعلف حومة السوق	60.000,000 د	45.000,000 د	80.000,000 د	50.000,000 د	80.000,000 د	65.000,000 د	80.000,000 د
سوق الجملة للأسمالك	50.000,000 د	52.000,000 د	100.000,000 د	70.000,000 د	120.000,000 د	100.000,000 د	120.000,000 د
السوق العام	65.000,000 د	58.000,000 د	110.000,000 د	82.000,000 د	110.000,000 د	134.000,000 د	110.000,000 د
	الإشغال الوقتي	75.000,000 د	إستغلال مباشر	60.000,000 د	إستغلال مباشر	80.000,000 د	إستغلال مباشر
السوق المركزية	10.000,000 د	10.000,000 د	12.000,000 د	12.500,000 د	15.000,000 د	13.000,000 د	15.000,000 د
معلوم الوقوف بسوق السيارات بحومة السوق	35.000,000 د	إستغلال مباشر	35.000,000 د	22.000,000 د	25.000,000 د	15.000,000 د	25.000,000 د
الجملة	620.000,000 د	392.800,000 د	967.000,000 د	514.000,000 د	800.000,000 د	622.000,000 د	720.000,000 د

إثر ذلك تم فتح المجال للسادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي للمداخلات وكانت كالتالي:
السيدة **هدى ریحان**: اقتصرت مداخلتها على سوق الجملة للخضر والغلّال مؤكدة أن دراسة السوق كانت سنة 2014 بكلفة 27.109 دينار وإنجاز الأشغال بكلفة 238.891 ديناراً وأن الهدف من المشروع هو أنه يتوجب على كل سيارة تدخل للسوق يقع وزنها عند الدخول وعند الخروج لمعرفة الكميات المباعة من السلع التي تحدد السعر الأولي التقريبي للسوق وإلى حد يوم الناس هذا لا توجد أية معطيات أو بيانات على هذا المشروع الذي كلف البلدية قرابة 300 ألف دينار والذي سيتواصل خلاص ديونه بفوائض كبيرة حتى سنة 2038 متسائلة متى سيتم تفعيل هذا الإستثمار

كما تسائلت عن مآل قضايا إخراج المستغلين للسوق المذكورة بدون وجه حق مؤكدت على وجوب توفير إمكانيات أكثر لهاته السوق وفتح المجال لوكلاء البيع ولا وجود حسب رأيها لأي مستلزم بالسوق يحترم بنود كراسات الشروط في البنود المتعلقة بالجاذات ودراسة مردودية السوق مؤكدة في الأخير تصويتها بضد

السيدة **نسرين بن حريز**: أثارت مسألة الإتفاق على التقليل في وتيرة الإنتصاب بالسوق الأسبوعية من يومين في الأسبوع إلى يوم واحد.

السيد **مراد بعزیز**: أكد أنه عندما كان رئيس بلدية بلغت لزمة الأسواق مليار ومائتي ألف دينار سنة 2010 وحاليا بلغت قيمتها 620 ألف دينار معتبرا أن قيمة الأسواق في الوقت الحاضر لا تقل عن 2 مليار من المليمات وعلى المجلس أن يعلم ذلك .

السيد **رئيس البلدية**: لا يمكن المقارنة بين سنة 2010 وسنة 2020

الأستاذ **مراد الميساوي**: يشاطر السيد مراد بعزیز فيما أفاد به مضيفا أن البلدية غير مسيطرة على أغلب أسواقها مقدما سوق الجملة للخضر والغلّال كمثال وأن البلدية رفعت قضايا في كف الشغب عن عقارها المسجل في خصوص هاته السوق كذلك الشأن بالنسبة للسوق الأسبوعية وسوق الجملة للأسماك التي هي خارجة كذلك عن سيطرة البلدية وعندما تتحقق السيطرة في كل الأسواق بالتعامل القانوني يمكن الحديث حينئذ عن الترفيع في قيمتها.

الآنسة **مريم بن تمليست**: الأصل أن المجلس البلدي يسعى إلى تطوير الموارد بالترفيع في قيمة لزمات الأسواق لكن هناك فرق شاسع بين الموجود والمنشود
إثر ذلك دعا السيد رئيس البلدية أعضاء المجلس للتصويت

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس بالأغلبية المطلقة من أعضائه الحاضرين على الأسعار الإفتتاحية للأسواق لسنة 2021 بموافقة 15 عضوا وهم كل من السيد رئيس البلدية والسادة والسيدات : آمال كروية – مريم بن تمليست – توفيق دالي – هشام حنيني- لطفي بن مولي – هبة بن يوسف – آمال البعطور- نسرين بن حريز – عفاف الباروني – سارة يامون – مراد الميساوي- سامي بن عيسى- فوزي بوصفارة و خالد الزريعة

واعتراض السيد مراد بعزيز- زهير تغلات – مريم الفيتوري – هدى ربحان والمختار بن خميس واحتفاظ السيدة ريم العساس.

إثر ذلك تم المرور للتداول والنقاش حول المسألة الموالية.

3/ طرح مبالغ متعلقة بالمعلومات على العقارات المبنية وغير المبنية

تلت السيدة نادية التنزعتي رئيسة مصلحة الأداءات والإستخلاص التقرير التالي:

محضر جلسة لجنة المراجعة بتاريخ 10 جانفي 2020

عملا بأحكام الفصلين 23 و 24 من مجلة الجباية المحلية، عقدت لجنة المراجعة جلسة عمل يوم 10 جانفي 2020 بداية من الساعة الثانية مساء بمقر بلدية حومة السوق برئاسة السيدة آمال كروية و بحضور السادة:

لطفي بن مولي: عضو

مريم بن تمليست: عضو

محفوظ بربو : القابض البلدي : عضو

و تولت درس 45 اعتراضا يتعلق بالمعلوم على العقارات المبنية و الأراضي غير المبنية وافقت خلالها على 31 مطلب طرح و رفضت 3 مطالب و أجلت النظر في 11 مطالب بغية مزيد التثبت.

ليتم طرح مبلغ جملي يقدر بـ: 29.988,560أد(دون احتساب خطايا التأخير) مثقل خطأً بجداول تحصيل المعلومين المذكورين وذلك وفقا للفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية مفصلا بالجدول التالي:

ع / ر	الاسم و اللقب	الفصل موضوع الاعتراض	سبب الاعتراض	المبلغ (د)	السنوات	رأي اللجنة
1	شركة التشييد للمستقبل	020222020120	يطلب صاحب الشركة الإعفاء من دفع المعلوم البلدي الموظف على عقاره خلال سنتي 2018-2019 متعللا بكونه باعث عقاري وأنه معفى من المعلوم على الأراضي غير المبنية و ذلك حسب الفصل 32 من مجلة الجباية المحلية.	345.000	2018-2019	مزيد التثبت
2	كمال بن ادريس بوعلوص	060605051020	يطلب العارض إلغاء هذا الفصل موضوع الاعتراض وطرح المبالغ المثقلة عليه بحجة أنه قام بتشيد منزل فوقها. مرسم تحت الفصل عدد 030540396071	273.036	1997-2019	الموافقة
3	فتحي بن السيد بن علي الخشرمي	060610568070	يطلب العارض إلغاء الفصل المرسم باسمه و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار إذ أن العقار وقع ترسيمه في مناسبتين(باعتماد نفس العقد) فهو مرسم تحت الفصل 060610070070 و يقوم	144.000	2008-2011	الموافقة

			بخلاصه بانتظام.			
4	البشير بن يوسف بن دعر	030312010080	يطلب العارض إلغاء الفصل المرسم بتعلة أنه يملك تقسيمة بها أربعة عقارات بمنطقة بوملال و لا يملك عقارا بمنطقة فاتو. (تم ترسيم الأرض باعتماد العقد المصاحب)	1.500.000	2019-2010	عدم الموافقة
5	ناجي الشبار	020222040210	تم ترسيم فصلين لمقسمين باسم العارض استنادا إلى قائمة التقاسيم الواردة من الإدارة الفنية . يطلب العارض إعفاءه من دفع المعاليم المثقلة باسمه بحجة أن العقار في حالة نزاع وأن القضاء لم يبت بعد في ملكيته	50.600	2019-2015	الإبقاء على المعلوم إلى حين صدور الحكم البات
		020222040220		51.060	2019-2015	
6	الحبيب الحاج يونس	010607076020	يطلب العارض طرح المبالغ الموظفة على الفصل موضوع الاعتراض وإلغاء الفصل لأنه قام ببناء مخازن أصبحت جاهزة في سنة الحصول على الرخصة وهي مستغلة في نشاط اقتصادي مستظها بقرار من رخصة البناء.	3082.331	2019-1993	الموافقة بعد الاستظهار بما يفيد استغلال العقار في نشاط اقتصادي
7	محمد البشير بن يامنة	060605004040	يطلب العارض إلغاء الفصل وطرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار حيث أنه قام بخلاص المعلوم على العقارات المبنية بالنسبة لمسكنه المشيد على الأرض موضوع الاعتراض مستظها بأربعة تصاريح على الشرف تبين أن العقار المبنى أصبح جاهزا خلال سنة 2003 ووصل خلاص العقار المبنى	722.000	2019-2004	الموافقة
8	أحمد بن علي بن أحمد المغربي	060312000020	يطلب العارض إلغاء الفصل وطرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار حيث أنه قام بخلاص المعلوم على العقارات المبنية بالنسبة لمسكنه المشيد على الأرض موضوع الاعتراض .	630.000	2019-2013	الموافقة
9	عبد الرحمان بن علي الفرجاني	060614002040	يطلب العارض إلغاء هذا الفصل موضوع الاعتراض وطرح المبالغ المثقلة عليه بحجة أنه قام بتشييد منزل فوقها. المعانية: أثبتت المعانية أن الأرض مشيد عليها مسكن معد للسكنى من	240.900	2015-2002	الموافقة

			نوع فيلا مرسم تحت الفصل عدد 020530535071			
10	نجيب بن جمعة بن مهني بن جمعة	090001014010	يطلب العارض إلغاء الفصل المرسم بإسمه و طرح المبالغ الموظفة عليه متعللا بأن أرضه التي يملكها أرض فلاحية و ليست داخل مثال التهيئة العمرانية .	411.750	1996-1992	عدم الموافقة
11	ورثة حبيبة بنت البشير عنان	010602049020 010602024020	يطلب العارضون طرح المبالغ الموظفة على الفصل 010602049020 بحجة أن الأرض في حالة نزاع مع أعوان التربية القومية وتحت أنظار القضاء أما بالنسبة للفصل الثاني فإن العارضون أفادوا بأن لا معرفة لهم بتاتا بالأرض.	24.951.820 17.125.020	2019-1985 2019-1985	مزيد التثبيت
12	نور الدين بن صالح بن ميمون	040611025070	يطلب العارض طرح المبالغ الموظفة على الأرض البيضاء مرجع الفصل 040611025070 متعللا بأنه قام ببنائها منذ سنة 2010 وقد قام بخلاص الفصل موضوع المسكن والمرسم تحت الفصل 040780116071.	3.900.000	2019-2007	الموافقة
13	لطفي بن الطاهر قطقوط	020302035080	يطلب العارض طرح المبالغ الموظفة على الفصل 020302035080 متعللا بأنه قام ببنائها منذ سنة 2012 وقد قام بخلاص الفصل موضوع المسكن والمرسم تحت الفصل 070142137071 كما قام بخلاص المعاليم المثقلة على الأرض إلى غاية سنة 2012. تمت المعاينة وتبين أن الأرض موضوع الاعتراض مشيد عليها مسكن تقدر مساحته بـ 120 م ² .	630.000	2019-2013	الموافقة
14	محمود بن إبراهيم العيودي	060608002060	يطلب العارض إلغاء الفصل المرسم بإسمه و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار إذ أن العقار مقام عليها مسكن يقوم بخلاصه بانتظام مرسم تحت الفصل 020530782071	296.292	2019-2005	الموافقة
15	السيدة بنت عنان المليتي	020222006470	تطلب العارضة إلغاء الفصل المتعلق بأرض بيضاء و المرسم بإسمها تحت الفصل عدد 020222006470 و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار إذ أن العقار مقام عليه مسكن وقد قامت بخلاصه وهو	640.530	2019-2010	الموافقة

			مرسم تحت الفصل عدد 070186066321			
16	توفيق بن أحمد ميهوب	030600010040	يطلب العارض إلغاء الفصل المرسم باسمه و طرح المبالغ الموظفة عليه بتعلة أنه لا يملك أي عقار و أن العقار نسب له على وجه الخطأ.	244.400	2017-2002	مزيد التثبيت مع عمدة المنطقة
17	عنيترة بنت محمد العرضاوي	030602041030	تطلب العارضة إلغاء الفصل المرسم بإسمها و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة أنها قامت ببيع هذا العقار و أنه تم ترسيمه بإسم المالك الجديد تحت الفصل عدد 030500001070 و يقوم بخلاصه بانتظام.	507.870	2019-2010	الموافقة
18	محمد الحبيب الباروني	040611022020	يطلب العارض إلغاء الفصل المتعلق بأرض بيضاء و المرسم بإسمه تحت الفصل عدد 040611022020 و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار إذ أن العقار مقام عليه مسكن وقد قام بخلاصه وهو مرسم تحت الفصل عدد 030500337361	2310.000	2019-2009	الموافقة
19	نورهان بنت يوسف الأجنف	060608011020	تطلب العارضة إلغاء الفصل المتعلق بأرض بيضاء و المرسم بإسمها تحت الفصل عدد 060608011020 و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار إذ أن العقار مقام عليه مسكن ذو طابقين وقد قامت بخلاص المعاليم الموظفة عليه وهو مرسم تحت الفصلين عدد 030160604491 و 060550097071	540.000	2019-2011	الموافقة
20	زهير بن عامر سليم	020302006080	يطلب العارض إلغاء الفصل المتعلق بأرض بيضاء و المرسم بإسمه تحت الفصل عدد 020302006080 و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار إذ أن العقار مقام عليه مسكن ذو طابقين وقد قام بخلاص المعاليم الموظفة عليه وهو مرسم تحت الفصلين عدد 02054073071 و 070185083271	378.000	2019-2013	الموافقة
21	سميرة بنت علي بن صالح الشهباني	060305003560	تطلب العارضة إلغاء الفصل المتعلق بأرض بيضاء و المرسم بإسمها تحت الفصل عدد 060305003560 و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار إذ أن العقار مقام عليه مسكن مرسم تحت الفصل عدد 030540186071	477.000	2019-2017	الموافقة

22	دلال الجمني	040620004890 040212007881	تطلب العارضة إلغاء الفصل المرسم بإسمها و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة أنها قامت ببناء مسكن فوقها, كما تطلب العارضة طرح المبالغ الموظفة على العقار المبني إذ تقول العارضة بأن العقار المبني ستوديو ذو مساحة صغيرة و ليس نفس المساحة المرسمة بجداول التحصيل(2م150).	352.980 285.600	2017-2016 2019-2016	مزيد التثبيت
23	Madeleine NOUET	060610005080	تطلب العارضة إلغاء الفصل المرسم بإسمها و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة أنها قامت ببناء مسكن فوقها منذ سنة 2012 و قد قامت بدفع الأداء من سنة 2010 إلى سنة 2012 . تم عرض المطلب سابق على لجنة المراجعة بتاريخ 17 أبريل 2019 وتم رفضه.	1.680.000	2019-2013	الموافقة بعد خلاص مبلغ يحتسب على أساس معلوم على عقار مبني وطرح الفارق
24	بهيجة زليطني أرملة محمد الفاضل بن أحمد مسلم	020222010920	تطلب العارضة إلغاء الفصل المرسم بإسم زوجها محمد الفاضل بن أحمد مسلم والمتعلق بأرض ببيضاء مرسمة تحت الفصل 020222010920 و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار حيث أن العقار مشيد عليه مسكن مرسم تحت عدد 020530394071	562.380	2029-2015	الموافقة
25	عاشور بن رمضان بن عثمان	060608013010	يطلب العارض إلغاء الفصل المتعلق بأرض ببيضاء و المرسم بإسمه تحت الفصل عدد 060608013010 و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار إذ أن العقار مقام عليه مسكن وقد قام بخلاصه وهو مرسم تحت الفصل عدد 020530780071	2501.326	2019-2004	الموافقة
26	ورثة علي بن صالح بن جمعة	070186094010	يطلب العارضون التثبيت من الإسم الثلاثي لمالك الأرض متعللين بوجود ثلاثة عائلات يحملون نفس الإسم الثلاثي. تم عرض هذا المطلب على لجنة 17 أبريل 2019 وتم إرجاء النظر	1.464.000	2019-1997	

مزيد التثبيت مع عمدة المنطقة			فيه لمزيد التثبيت لم نتمكن من معرفة مكان العقار (صعوبة المعاينة)			
الموافقة	2019-2013	230.880	يطلب العارض إلغاء الفصل المرسوم بإسمه و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة أنه لا يملك أي عقار بمنطقة السواني. بعد التثبيت تبين وجود العقار بمنطقة فلاحية	030160045870	عبد العزيز بن شعبان البرجي	27
مزيد التثبيت	2019-1999	3.143.549	يطلب العارضون إلغاء الفصل المرسوم باسمهم و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة أنهم لا يملكون إلا عقارين بهذه المنطقة و يقومون بخلاصهما و أن هذا الأخير سجل خطأ باسمهم.	010607056020	شعبان و عبد العزيز و الشادلي بن سالم	28
مزيد التثبيت	2019-2003	1.020.000	يطلب العارض إلغاء الأداء الموظف على العقار موضوع الاعتراض بحجة أن أرضه تقع في منطقة يحجر فيها البناء.	030504001050	منجي القشعي عن ورثة أحمد القشعي	29
الموافقة	2019-1997 2019-1997	292.800 296.460	يطلب العارض إلغاء الفصلين المرسمين باسمه و طرح المبالغ الموظفة عليهما بحجة أنه قام ببيعهما منذ سنة 1995 و أنهما مكرران إذ يقوم المالكان الجديان بخلاص معلوم الأداء البلدي.	060608036010 060608037010	عز الدين بن أحمد المثني	30
التثبيت مع عمدة المنطقة	2019-2007	152.928	يطلب العارض طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة أنه لا يملك هذا العقار .	070613003040	علي بن مسعود بن يعقوب	31
الموافقة	2019-2004	261.000	يطلب العارض إلغاء الفصل المرسوم باسمه و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة أنه لا يملك عقارا غير مبني بالرياض و إنما يملك منزلا فقط يقوم بخلاصه بانتظام.	070612026020	الهادي بن رمضان هريق	32
عدم الموافقة	2019-2012 2019-2013	121.088 315.000 563.200	تطلب العارضة إلغاء الفصول المرسمة بإسم زوجها و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة أن ظروفها المادية قاسية و تحصلت على شهادة احتياج سنة 2019.	030520004540 030520004440 020222007040	زهرة بنت عبد السلام الحمداني أرملة حمادي بن يخلف	33

	2019-2012					
34	فائزة بنت البشير حنيني	060603009020	تطلب العارضة إلغاء الفصل موضوع الاعتراض بسبب التكرار حيث تملك عقارا واحد مرسما تحت عدد 030306002060	228.960	2019-2007	مزيد التثبيت
35	ميزوني بن منصور بن ابراهيم فريضي	040611004070	يطلب العارض إلغاء الفصل المتعلق بأرض بيضاء كائنة بالمنطقة السياحية مرسمة تحت عدد 040611004070 وطرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار إذ أن العقار مقام عليه مسكن منذ سنة 2009 وقد قام بخلاصه وهو مرسوم تحت الفصل عدد 012591112141	2295.000	2019-2011	الموافقة
36	مختار بن الطيب قامدو	040611007050	يطلب العارض إلغاء الفصل المتعلق بأرض بيضاء كائنة بالمنطقة السياحية و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار حيث تم ترسيم الفصل قبل وبعد التقسيم .	312	2019-2018	الموافقة
37	محمد المولدي عبد اللطيف وحرمة زهرة الطليحة	060610012050	يطلب العارضان إلغاء الفصل المتعلق بأرض بيضاء كائنة بفاتو مرسمة تحت عدد 060610012050 و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار إذ أن العقار مقام عليه مسكن ذو طابقين منذ سنة 2005 وقد قاما بخلاصه وهو مرسوم تحت الفصلين عدد 010555162121 و 01034098021	1113.045	2019-2005	الموافقة
38	الطاهر بن رجب بن صالح اليونسي	030607050060	يطلب العارض إلغاء الفصل المتعلق بأرض بيضاء كائنة بطريق ميدون وطرح المبالغ الموظفة عليه متعللا بأن الأرض مقام عليها بناية متكونة من طابقين الطابق الأول مسوغ لاستعمالات تجارية والثاني 3 استوديووات معدة للسكن مرسمة تحت الفصول 0305770191071 و 030570188071، 030570192071	436.324	2019-2005	الموافقة مع ضرورة خلاص الفصل المتعلق بالأرض إلى غاية 2006
39	عبد الناصر بن سالم بن حسونة بن غريال	040611100020	يطلب العارض إلغاء الفصل المرسوم باسمه و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة أنه لا يملك أي عقار بهذه المنطقة.	3.676.780	2019-1999	التثبيت من طرف السيد القابض

40	توفيق الطنيش	030305009990	على ملك العارض عدد 02 مقاسم بالزاوية أقام عقارات على المقسم الأول أما المقسم الثاني فأصبح يستغله كحديقة تابعة للمساكن يطلب العارض إلغاء الفصل موضوع الاعتراض وطرح المبالغ الموظفة لكونه مستغل كحديقة	420.000	2019-2016	الموافقة
41	آسيا بنت عنان المليتي	030520005660	تطلب العارضة إلغاء الفصل المرسم بإسمها و تحت الفصل 030520005660 المتعلق بأرض بيضاء و طرح المبالغ الموظفة عليه بحجة التكرار حيث أن العقار مشيد عليه مسكن مرسم تحت عدد 011052030309	452.800	2019-2012	الموافقة
42	لطفي بن أحمد بوطار	060603025010 060603026010	يطلب العارض إلغاء الفصلين المتعلقين بمقسمين كائنين بحومة الجوامع و طرح المبالغ الموظفة عليهما بحجة التكرار حيث تمقام ببناء مسكن فوق المقسمين وهو مرسم تحت الفصل عدد 030170123211	224.352 212.052	2019-2005 2019-2005	الموافقة
43	نور الدين بن الهاشمي بطيخ	060600005040	يعترض المعني على مبلغ موظف على عقار غير مبني باسم ورثة الهاشمي بطيخ متعللا في ذلك بأن لا وجود للأرض ملرجع الفصل موضوع الاعتراض حيث تم قسمتها وهي مرسمة باسم الورثة مستظفرا بعقد القسمة	917.118	2019-1996	الموافقة
44	رفيق بن يوسف قوجة	040611003050	يطلب العارض إلغاء الفصل المرسم باسمه وطرح المبالغ الموظفة عليه بحجة أن الأرض مقام عليها مسكن ذو طابقين مساحته 2م500 وقد قام المعني بخلاص المعلوم على العقار المبني مرجع الفصل 080780203071 .	2.100.000	2019	الموافقة
45	نعيم بن أحمد بورقيبة ومالك بن أحمد بورقيبة	070100088950 070100088850	تم ترسيم الفصلين خطأ بسبب التتصيص خطأ بوجودها داخل مثال التهيئة ببطاقة الإرشادات من طرف المهندس.	440.000 440.000	2019-2015 2019-2015	الموافقة

إثر ذلك تم فتح المجال للنقاش وإبداء الرأي وكانت المداخلات كالتالي:

السيدة **هدى ربحان**: إعتبرت أنه مع إحترامها الكبير لأعضاء لجنة المراجعة ومصادقيتهم في العمل المنجز من قبلهم فإن تركيبها باعتبارها لجنة خاصة وغير قارة تخضع للقرار عدد 7 الصادر في 17 أفريل 2019 وهو قرار غير قانوني حسب رأيها نظرا لصدوره دون الرجوع للمجلس البلدي حسب مقتضيات الفصل 210 من مجلة الجماعات المحلية والفصلين 83 و 84 من النظام الداخلي وأضافت بالقول أن اللجنة المذكورة مكلفة بمهام معينة وهي طرح مبالغ مالية في ظرف زمني محدد في السنة مقترحة تجديد تركيبها سنويا حتى لا يتم الوقوع في تضارب المصالح مؤكدة في الأخير تصويتها بـضد.

السيدة **آمال كروية**: وجهت خطابها مباشرة إلى السيدة هدى ربحان مؤكدة نفيها وجود تضارب مصالح وهي أستاذة تعليم ثانوي وليست لديها مشاريع وأن السيدة هدى ربحان لها مشكل في أي لجنة تترأسها السيدة آمال كروية وأن لجنة المراجعة تركيبها قانونية ومرت على مصادقة المجلس البلدي وأنها تعمل مع أعضاء اللجنة بكل شفافية وتتنظر في الاعتراضات الموجهة من طرف المواطنين حول عقاراتهم التي تسربت بها أخطاء يقع معاينتها والتثبت فيها بالتنسيق مع الإدارة البلدية ومع القابض البلدي بما أنها معاليم مثقلة ثم تعرض ملفاتها على أنظار المجلس للمصادقة وليس هناك فساد إثر ذلك تم المرور للتصويت

السيد **رئيس البلدية**: من لديه ملفات فساد فعليه الإستظهار بها ولا فائدة من تكرار الكلام الذي يصم الأذان.

قرار المجلس

صادق المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة من أعضائه الحاضرين على طرح المبالغ المتعلقة بالمعلومات على العقارات المبنية وغير المبنية وعددهم 20 عضوا وهم كل من السيد رئيس البلدية والسيدات والسادة: آمال كروية – سامي بن عيسى – مريم بن تمليست – فوزي بوصفارة – مراد الميساوي – مريم الفيتوري – توفيق دالي – هشام حنيني – زهير تغلات – ريم العساس – مختار بن خميس – لطفي بن مولي – هبة بن يوسف – آمال البعطور – مراد بعزيز – نسرين بن حريز – عفاف الباروني – سارة يامون – خالد الزريعة

وإعتراض السيدة هدى ربحان

وعدم وجود أي إحتفاظ.

إثر ذلك تم المرور للتداول حول النقطة الموالية.

4/ مسائل مختلفة

تلخصت المداخلات كالآتي:

السيد مختار بن خميس طالب في جلسة سابقة تسجيل مداخلته حول العنصر المستقيل من قائمة جربة تجمعا.

وقد تم إجابته بأنه تم تضمين ملاحظته في الجلسة الإستثنائية السابقة.

الآنسة مريم بن تمليست: شكرت السيد مراد بعزيز على إثارته للمسائل المختلفة في هاته الجلسة وقد ركزت مداخلتها على تنظيم قطاع التنشيط السياحي وهو موضوع تنسيق بينها وبين السيد العربي عبد الرزاق بوشداخ الغائب عن هاته الجلسة ولم يتم عرضه بعد على اللجنة لكن عرضت سابقا بعض المواضيع منها تنظيم مسلك الكواد وكراس شروط الخيالة والجمالة وكراس شروط الكواد وتم التنسيق مع بلدية جربة ميدون في المجال التي سبقتها فيه بأشواط وتم الإستماع إلى مشاغل الناشطين في هذا المجال الذين وجدو صعوبة من أين يحصلون على الرخص هل من الولاية أو من البلدية واستشهدت ببلدية جربة ميدون التي أصبحت تسند هذا النوع من الرخص بصفة رسمية بمقتضى قرار وبلدية جربة حومة السوق ينقصها مثل هذا القرار وعلى المجلس البلدي أن ينظر في هاته المسألة

السيد رئيس البلدية: أكد أن الوالي لا يحق له إحالة ما أحيل إليه وأن الوزير المعني هو الذي يحيل وأن هناك فراغ تشريعي فالسيد وزير النقل قد أحال عدة صلاحيات للوالي باستثناء الكواد مما جعل هذا الأخير يتولى تكوين لجنة في الغرض لسد الثغرة القانونية وهي بالتالي ليست صلاحية محالة بل هو إجتهد وسيقع النظر لاحقا في مشروعية المبادرة.

الآنسة مريم بن تمليست: طالبت بالترافع في رخص الكواد كانت تسند سابقا من الولاية دون مقابل ليصبح معلوم الرخصة السنوية 1000د. كما فعلت بلديتا جربة ميدون وجربة آجيم وهي من الموارد التي يمكن أن تتضاف للبلدية كما دعت إلى الترفيع في معلوم وقوف عربات الكواد إلى 100د. للعربة عوضا عن 20 ديناراً تدعيما لموارد البلدية وأكدت على وجوب تنسيق كامل بلديات جربة الثلاث في هذا المجال والتضامن فيما بينها وقد تم إعداد كراس شروط موحد للكواد والتنسيق مع الحماية المدنية والأمن السياحي وشرطة المرور للذهاب في نفس التوجه كما أثارنا مسألة المسلك الجديد الذي تم تنقيحه والذي لم يتم المصادقة عليه بسبب أزمة الكورونا الذي تم تنقيحه مؤكدة وجوب عرضه على مصادقة المجلس (التنشيط السياحي بأكمله).

السيد **مراد بعزیز** : تحدث عن مشروع المسبح البلدي بجربة الذي فكرت في موضوعه المجالس البلدية السابقة والتي كلفة صيانتها باهضة وأغلب البلديات لا تقدر على ذلك واقترح أن يكون مكانه المنتزه الحضري والذي رجب تهيئته واقترح إبداله من مسبح إلى قاعة متعددة الاختصاصات وهذا المشروع يمكن إنجازه على 3 أقساط خدمة للسياحة والثقافة والرياضة في آن واحد كلفته لا تتجاوز 10 مليون ديناراً.

السيد **خالد الزريعة**: أثار مسألة الإعتداء على ملك بلدي بالقرب من الجامع الجديد ببوملال من طرف المتحصل على رخصة الشادلي جراد وأبناءؤه الذي فتح أبوابا وبنى على الحد والرصيف وقد تولى القيام بصلح من الإدارة الفنية للبلدية وتعهد بإزالة الرصيف.

السيد **فوزي بوصفارة**: أثار مسألة المطلب الكتابي في الاستقالة المقدم من طرف عضو المجلس البلدي السيدة فاطمة التليلي وهي تنتظر إجابة من السيد رئيس البلدية وقرارها نهائي غير قابل للتراجع.

السيد **زهير تغلات**: أثار مقترحا لبناء مسبح وهناك مشاريع في تجارب المجالس السابقة ظهرت فيها بواذر الفشل وهي مشاريع النافورات والمساح وهو مع بناء قاعة ضخمة تستوعب رياضات فردية وجماعية.

السيدة **هدى ربحان**: تسألت لماذا يتم تعويض مشروع رياضي جاهز بمشروع آخر وأن المنتزه الحضري هو أحسن مكان للمسبح.

السيد **فوزي بوصفارة**: أكد أن المشروع المثار من طرف السيد مراد بعزیز يدخل ضمن المشاريع المستقبلية التي تبحث عن تمويل وأن كلفة المشروع هو 2430 ألف ديناراً كقسط أول وأنه مع خطة إنجاز البرنامج الوظيفي ودعا السيد رئيس البلدية إلى نشر الدراسة.

السيد **توفيق دالي** : أكد أن إطار التصويت على المسبح كان في قاعة معتمدية جربة حومة السوق في البرنامج التشاركي ولا يجوز أن ننقلب عما تم الإتفاق عليه في تلك الجلسة.

السيد **مراد بعزیز**: إعتبر أن السيد فوزي بوصفارة يغالط المجلس عندما يتحدث عن دراسة وظيفية للمسبح وأن الأمر يتعلق بـ"مسيح" وليس بمسبح متسائلا كيف يتم القيام بدراسة وظيفية دون وجود الأرضية وأن هذا الأمر لا يليق بمهندس.

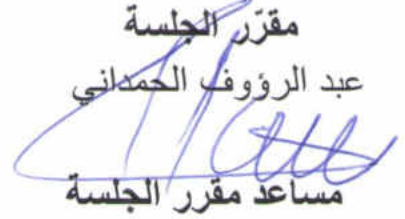
إثر ذلك انسحب السيد فوزي بوصفارة من الجلسة مهناً رئيس البلدية بالتقارب الجديد بينهما وأنه سيسير على خطى عضو المجلس البلدي السيدة فاطمة التليلي.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة السابعة وواحد وعشرين دقيقة مساء (19.21دق) بعد تجديد
رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين

رئيس البلدية
الحسين جراد



مقرر الجلسة
عبد الرؤوف الحمداني



مساعد مقرر الجلسة

رياض بوحمد

